

Департамент образования комитет
по социальной политике и культуре администрации г. Иркутск
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
города Иркутска детский сад № 162
г. Иркутск м-н Юбилейный, дом 130
e-mail: cadik162@mail.ru


УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ г. Иркутска
детского сада № 162
Каурова А.А.
« 30 » 04. 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026
МБДОУ города Иркутска детского сада № 162

Конечная дата выполнения плановых мероприятий: 15.08.2025 г.

1. Общие требования для подготовки к отопительному периоду				
№ п/п	Наименование мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1.1	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025 г.	В течении 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления на официальном сайте МБДОУ г. Иркутска детский сад № 162. Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих

				отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ	До 12.05.2025 г.	
1.3	Утвердить перечень документов эксплуатирующей организации для объектов являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 правил № 115	Организационно – распорядительные документы об утверждении перечня	До 30.07.2025 г.	

1.4	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	До 30.06.2025 г.	
1.5	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно – техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно – техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.06.2025 г.	
1.6	Наличие контракта по теплоснабжению	Копия заключенного контракта по теплоснабжению	До 30.07.2025	
1.7	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	По состоянию на дату проверки	
1.8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции	Копии контрактов на техническое обслуживание зданий и контракт на производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования	До 30.07.2025 г	

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случаях привлечение специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
II. Технические мероприятия				
2.1	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, обеспечить готовность к соблюдению указанного в контракте теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки	До 30.06.2025	Не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения промывки направить в единую теплоснабжающую

	9.2.9 правил № 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации			организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением промывки. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течении 5 рабочих дней со дня промывки.
2.3	Проверить запорную арматуру, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	До 30.07.2025 г.	

	неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
2.4	Выполнить испытания оборудования и установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО	До 30.07.2025	Не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний в единую теплоснабжающую организацию в течении 5 рабочих дней со дня их проведения.
2.5	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках,	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО.	До 30.07.2025	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организацией в зону деятельности которой входи система теплоснабжения, или

	или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.			иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом.
2.6	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии.	- акт периодической проверки учета узла; - акт разграничения балансовой стоимости	До 30.07.2025	
2.7	Выполнить поверку контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте	Акты поверок контрольно – измерительных приборов	До 30.07.2025	
2.8	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10м Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду контура здания.	До 30.07.2025 г	

2.8.1	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвал и двери) автоматического теплового пункта	Акт общего осмотра здания	30.07.2025	
2.9	Получить акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Подписанный акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	До 30.07.2025	

III. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия подготовки	Дата выполнения
3.1	664059, г. Иркутск, м-н Юбилейный, дом 130	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) с оформлением акта. в соответствии с п. 2.2 «Технические мероприятия».	До 30.06.2025г.
3.2		Обеспечить в соответствии с п. 2.4 «Технические мероприятия» проведение испытаний на плотность и прочность	До 30.07.2025 г.

		(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течении 5 рабочих дней со дня их проведения.	
3.3.	664059, г. Иркутск м-н Юбилейный, дом 130	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра и с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проекта.	До 30.07.2025 г.
3.4.		Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность). Теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) на 30.07.2025 г.

		отсутствие задолженности либо с подписание сторонами документа подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п. 1.7 «Организационные мероприятия »	
3.5.	664059, г. Иркутск м-н Юбилейный, дом 130	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки	В соответствии с датой очередной поверки или ремонта.
3.6		Обеспечить в соответствии с п.2.9 «Технические мероприятия» участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписано представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Акт технической готовности к отопительному периоду 30.07.2025
3.7.		Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителями органов МСУ. В соответствии с пунктом №11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1. Акт промывки теплопотребляющей установки; 2. Акт проведения испытания на плотность и прочность;	До 15.082025 г.

		3. Акты о проведение наладки режимов потребления <u>тепловой</u> энергии и (или) теплоносителя (в ом числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. 4. Акты об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах (если их наличие предусмотрено проектной документацией), включая элеваторы; 5. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 6. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 7. Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; 9. Проектно – техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам; 10.Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (либо копии договоров на техническое обслуживание);	
--	--	---	--

		11. Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; 12. Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения); 13. Акты сверки взаимных расчетов по контракту теплоснабжения; 14. Акты периодической проверок узла учета; 15. Акты разграничения балансовой принадлежности; 16. акты о результатах отпора про воды из системы на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 17. Подписанный представителем теплоснабжающей организации или уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	
--	--	--	--

		18.Акты проверки контроль – измерительных приборов в тепловом пункте; 19.Заполненный оценочный лист	
3.8	664059 г. Иркутск, м-н Юбилейный, дом 130	Копию акта технической готовности объекта к отопительному периоду, подписанного органами МСУ, направить в департамент образования Администрации г. Иркутска	До 15.08.2025 г.

Составил: заместитель заведующего по АХР

Б. С.